



Pesquisa realizada nos Estados Unidos mostrou que mesmo depois de apagado, o cigarro continua sendo prejudicial à saúde, pois as toxinas aderem em superfícies como pisos, paredes, carpetes e móveis, podendo persistir por semanas ou meses. Caro fumante, lembre-se disso antes de jogar a “bituca” do seu cigarro pela janela. Vamos manter as calçadas e jardins de nosso condomínio limpos e saudáveis!

Um pouco da história da Páscoa

Fotos: Elizabeth Santos



A Páscoa é uma das datas comemorativas mais importantes entre as culturas ocidentais. A origem desta comemoração remonta muitos séculos atrás.

Já para os Cristãos, a Páscoa é considerada pelas igrejas ligadas a esta corrente religiosa como a maior e a mais importante festa da Cristandade. Nela, os cristãos celebram a Ressurreição de Jesus Cristo depois da sua morte por crucificação que teria ocorrido nesta época do ano em 30 ou 33 da Era Comum. (Fonte Wikipedia).

Páscoa é tempo de amor, de família e de paz. É tempo de agradecermos discretamente por tudo que temos e por tudo que teremos. Páscoa é um sentimento nos nossos corações de esperança, fé e confiança. Nesta Páscoa, gostaríamos de desejar a você muita paz e harmonia, e que as portas que Ele já abriu o conduzam a um caminho de muita luz, renovação e libertação.

Feliz Páscoa! É o que deseja o Condomínio Park Ville.

Parecer do Conselho Fiscal sobre as Contas da Gestão 2009

O Conselho Fiscal constatou a seriedade documental e a transparência da Administração no trato das suas obrigações, bem como o excelente aproveitamento dos trabalhos realizados, cercado-se de assessoria jurídica, técnica e de serviços realizados. Buscando soluções concretas que visam à

diminuição dos gastos, bem como, levando sempre em consideração o bem estar dos condôminos.

Observou-se que esta Administração não se contentou apenas em “pagar contas”, citamos o trabalho que vem sendo realizado para a redução da inadimplência e diversos projetos que visam melhorar a qualidade de vida dos condôminos.

Parecer do Conselho Consultivo sobre a Gestão 2009

O Conselho Consultivo constatou a transparência da Administração no cumprimento das suas obrigações e responsabilidades. Notou-se que em todos os gastos que envolveram valores relevantes foram realizadas cotações e os orçamentos foram discutidos juntamente com os conselheiros. Foram observados excelentes resultados no desempenho das atribuições da síndica, onde a mesma buscou sempre o parecer da assessoria jurídica, além de informações técnicas que envolvessem as questões.

As empresas fornecedoras foram frequentemente convidadas a comparecerem a reuniões agendadas pela administração com a presença dos conselheiros, no intuito de prestarem esclarecimentos e discutirem os

orçamentos, prazo de entrega do serviço e condições de pagamento, buscando sempre soluções concretas que visam à redução dos gastos, qualidade e segurança no serviço a ser contratado.

Verificou-se que esta Administração se empenhou em administrar os diversos projetos que visam oferecer melhorias e qualidade de vida aos moradores do Condomínio Park Ville. O trabalho vem sendo realizado de forma transparente, buscando sempre o alcance da eficiência e eficácia, envolvendo os conselheiros no dia-a-dia das necessidades do condomínio, conforme constam nas atas, além de serem utilizadas diversas ferramentas gerenciais no exercício da gestão, o que representa os principais diferenciais desta gestão.

Editorial

Por que implementar o Planejamento Estratégico?

O tema planejamento estratégico, quando devidamente compreendido pelo gestor condominial, costuma tornar-se uma paixão sem limites. Primeiro, porque a concepção estratégica força o profissional a se questionar constantemente sobre o verdadeiro papel do planejamento. O planejamento estratégico é um instrumento que força, ou, pelo menos, estimula o gestor condominial a pensar em termos do que é importante ou relativamente importante, e, assim, a se concentrar nos assuntos de relevância para o condomínio.

O condomínio que não planeja corre o risco de não cumprir sua missão, porque não traçou objetivos, nem definiu metas, navegou a esmo. Gestor condominial incapaz de pensar o futuro, sem disponibilizar tempo para traçar planos e analisar o ambiente que o cerca, sem gerar novos projetos, mas que vive apenas para resolver problemas corriqueiros do dia-a-dia, acabará por causar pesados ônus aos seus condôminos, evitáveis pelo uso adequado do planejamento estratégico. Porém, planejar bem, com objetivos e metas ajustados, e com posterior implementação competente, pede extrema criatividade e exige muito trabalho.

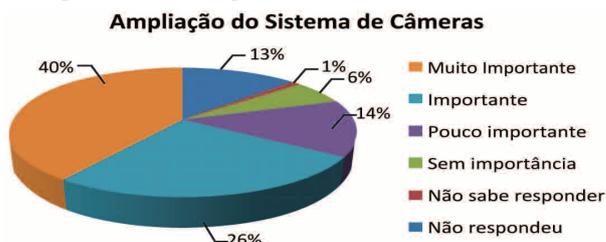
Em se tratando de estratégia, os resultados pretendidos para o condomínio no futuro começam a ser construídos com atitudes concretas no presente. Se a competência do gestor é a arma, o planejamento estratégico é a mira, que racionaliza os recursos e potencializa o resultado. A estratégia implica movimentar o condomínio da sua atual posição para outra, no futuro, desejável, arquitetada. O futuro, então, é construído desde hoje, a cada ação e investimento, de modo a se chegar ao desenho esperado, ou o mais próximo dele. Não planejar é aceitar um futuro qualquer, do qual não fazemos a menor ideia de como poderá ser, nem fazemos esforço para que seja de alguma forma, e do qual poderemos não gostar quando chegarmos lá, o que é o mais provável.

A falta de estratégia bem formulada dificulta decisões de investimentos que tragam bons resultados. Ela deixa o condomínio sem direção e pode levá-lo por um caminho sinuoso e sem horizonte, com destino aleatório, até mesmo a um abismo.

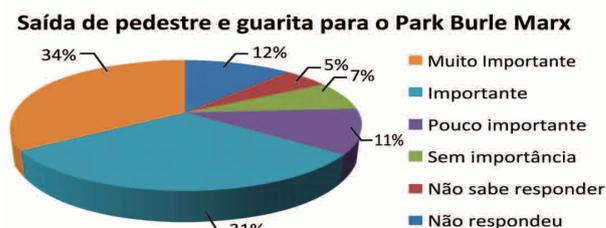
Tal é a importância da ferramenta da estratégia que até o próprio Poder Judiciário, por meio do Superior Tribunal de Justiça (STJ) – acostumado a apenas tratar de matérias jurídicas, adotou e vem discutindo o seu plano estratégico: O STJ, representado por seus gestores de metas, participou no dia 17/03, em Brasília, de workshop destinado a discutir as medidas a serem adotadas para o alcance das dez Metas do Judiciário, em 2010. Nesse contexto, é fácil vislumbrar a necessidade imperiosa de o condomínio valer-se do planejamento estratégico para construir o melhor futuro para si e para os condôminos, e, a cada período, rever o seu plano, de modo a mantê-lo sempre direcionado para a perfeição, nunca alcançável, mas perseguida.

Míriam Azevedo
Síndica

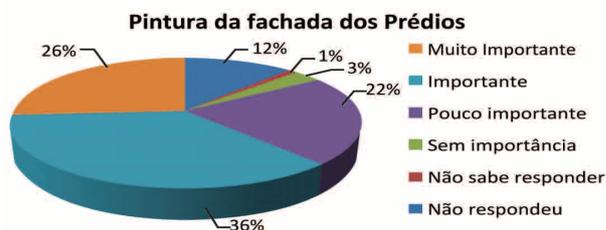
Gráficos dos resultados da pesquisa no que diz respeito às benfeitorias



O gráfico sinaliza que 66% (**bom + excelente**) dos moradores gostariam que fosse ampliado o sistema de câmeras.



O gráfico sinaliza que 65% (**bom + excelente**) dos respondentes gostariam que fosse construída uma saída de pedestre e guarita para o Park Burle Marx.



O gráfico demonstra que 62% (**bom + excelente**) dos respondentes acham importante a realização da pintura das fachadas dos prédios, além de ser obrigatória segundo o Manual do Proprietário editado pela Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (ADEMI – DF).



O gráfico demonstra que 61% (**bom + excelente**) dos respondentes consideram necessária a aquisição de gerador de emergência para o condomínio.



Expediente

Síndica: Míriam da Silva Azevedo
Sub-síndica: Izaías Ferreira da Silva Junior
Apoio Administrativo: Elizabeth Santos

Jornalista Responsável: Denise de Quadros - MTb 8458 DRT/RS
Moradora Bloco "I"

Estagiária de Jornalismo: Maíra Streit
Edição: Denise de Quadros
Revisão: Denise de Quadros e Maíra Streit

Diagramação / Web Design: Leandro Matos

Atendimento

Envio de artigos, matérias, dúvidas e sugestões: cond.parkville@gmail.com.br

Site: www.condominioparkville.com.br

Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.
É proibido a reprodução total ou parcial deste conteúdo sem autorização prévia.

Melhorias Estruturais Efetuadas em 2009:

- Sala de Reunião de Conselhos;
- Site do condomínio;
- Informativo Park Ville;
- Sala do Almozarifado;
- Lixeiras seletivas nas áreas comuns do condomínio;
- Instalação de mais 12 câmeras nas áreas comuns;
- Sistema de incêndio em perfeitas condições;
- Seis despensas construídas para guardar materiais;
- Estruturação do escritório de contabilidade nas dependências do condomínio;
- Pintura de meio fio e faixas de garagem;
- Instalação de ventilador de teto nas salas da administração, sala de reunião e contabilidade;
- Instalação de estrutura de cabeamento para instalação de internet nas salas da administração, sala de reunião e contabilidade;
- Decoração dos Halls;
- Reparos na estrutura dos muros e impermeabilização nos telhados;
- Troca de telhas;
- Instalação de grades de proteção nas salas do térreo de todo o condomínio;
- Sistema de acesso por cartão de aproximação;
- Instalação de quadro de avisos; e
- Instalação de PABX;
- Poda de árvore; e
- Treinamento aos funcionários.

Obs: Todos estes serviços, benfeitorias e equipamentos foram pagos com recursos gerados pelo condomínio, sem a necessidade de taxa extra.



Fotos: Elizabeth Santos



Prata
SERVIÇOS GERAIS LTDA

www.prataservicos.com.br

Qnd 47 Lote 13 Sala 506 - 5º Andar
Comercial Norte / Taguatinga - DF

Cep.: 72.120.470

Telefones:
(61) 3355-1073
3039-2736

Email: prataservicos@prataservicos.com.br



ide@line[®]
Tecnologia e Segurança



Idealine Tecnologia e Segurança
Departamento Comercial

Celular: (61) 8574-5938
Fone: (61) 3352-7461 (Ramal: 211)
Fax: (61) 3352-7461 (Ramal: 220)

Premiada três vezes com
troféus de qualidade
Vencedora do Prêmio de
Qualidade e Competitividade
MPE Brasil 2008



ALV CLEAN
LAVANDERIA EXPRESSA

Cln 312 Bl A Lj 12 - Bloco "B" Park Ville
Asa Norte - CEP: 70765510

Fone: **(61) 3032-3113**



M3X
INFORMÁTICA

Soluções em
Tecnologia
LTDA

Albérico Junior
(61) 8402-2379



CONDUCT
ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS

**Conduct Seguro Nosso
negócio é você estar seguro!**

E-mail: conduct@conductseguros.com.br
Roberto: (61) 8439-1048

CONFORTO E SEGURANÇA ?
(61) 3352-5110



- DVR
- Alarme
- Câmera
- Interfone
- Cerca Elétrica
- Luz de Emergência
- Portão Automático
- Sensor de Presença
- Contrato Técnico 24 horas



Atlas Schindler

Nivian Silveira | CONSULTOR TECN COMERCIAL AA-I
Fone 61 3403 8440 | Celular 61 9205 2200
Fax 61 3233 4763
nivian.silveira@br.schindler.com
<http://www.atlas.schindler.com>



Serviço Personalizado
Limpeza e Arrumação
de Kits,
Salas, Consultórios e
Escritórios.

**Oferecemos vários
pacotes de Serviços!**

Consultora: 9233-2430
FLÁVIA

Doretto
Av. das Castanheiras,
820 Salas 310/311 - Águas Claras - Brasília-DF - 3041-1161

VG EXTINTORES
Equipamentos Contra Incêndio em Geral

MANUTENÇÃO - RECARGA - TESTE - VENDAS - SISTEMA DE ALARME E INSTALAÇÃO

Fones: (61) 3034-7298
3967-3586

SHCGN CLR Qd. 708 - Bl. G - Loja 37 - Asa Norte - Brasília-DF

**Anuncie
AQUI!**

