



Senhores moradores, a administração do condomínio está lançando o *InformAtivo* Park Ville, com o objetivo de proporcionar uma comunicação mais fácil, ágil e transparente, além de integrar cada vez mais a nossa comunidade. Com o jornal interno do condomínio, a comunicação entre a administração e os condôminos se torna mais efetiva, proporcionando de forma agradável, as informações fundamentais para maior harmonia entre todos.

O Natal chegou e se renovam as esperanças

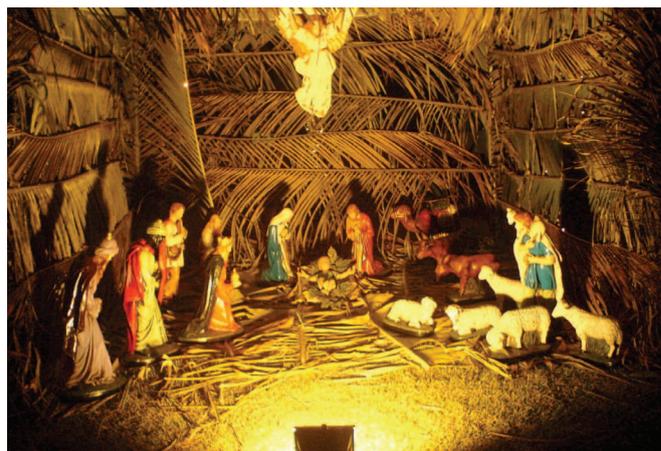
Natal é uma das festas mais importantes do cristianismo, junto com a Páscoa e o Pentecostes. A festa é celebrada no dia 25 de dezembro pela Igreja Católica Romana, pela Igreja Anglicana e por alguns grupos protestantes e no dia 7 de Janeiro pela Igreja Ortodoxa.

Natal significa um espírito de amor, um tempo quando o amor de Deus e o amor dos seres humanos deveriam prevalecer acima de todo o ódio e amargura. Um tempo em que nossos pensamentos, ações, e o espírito de nossas vidas manifestam a presença de Deus. O Natal é um período de benevolência, perdão, generosidade e alegria. É uma época em que homens e mulheres abrem livremente seus corações.

Natal é o nascimento de Cristo. Ano Novo é o nascimento de uma nova esperança. Que o nosso Natal seja brilhante de alegria, iluminado de amor e que o espírito natalino traga aos nossos corações a fé inabalável dos que acreditam em um novo tempo de paz e amor.

Nesse Natal ofereça ao seu inimigo, o perdão. Ao oponente, a tolerância. Para um amigo, seu coração. A um cliente, o serviço. Para tudo, dê a caridade. À criança, um exemplo bom. Para você, o respeito.

Que o Natal seja mais um momento em que as pessoas acreditem que vale a pena viver um Novo Ano. Feliz Natal e um Ano Novo cheio de esperança.



Presépio da decoração natalina na entrada do condomínio

Acesso ao condomínio: troca da biometria por sistema com cartão de aproximação

O condomínio denunciou o contrato firmado com a empresa RPM para implantação de controle de acesso por biometria, pois a empresa não cumpriu o cronograma de instalação e, apesar de novo prazo que lhe foi concedido, o sistema não funcionou, tornando-se inoperante, além de inadequado para o Park Ville.

Em nova licitação, participaram as empresas Dimep e Ide@line, ambas ofertaram, com preços compatíveis, o acesso por cartão com sistema de aproximação.

Foi escolhida a Ide@line, porque ofereceu software customizado, o qual controlará o acesso das pessoas – proprietários, ocupantes, empregados, fornecedores, visitantes, etc - dos veículos e a ocupação das respectivas vagas de garagem.

Nos próximos dias estaremos efetuando o cadastramento de todos os condôminos. Contamos com a colaboração de todos.



Editorial

Controle de Acesso

Com o intuito de melhorar a segurança do Condomínio a Administração está reimplantando a solução de controle de acesso na nossa portaria principal, com algumas alterações em relação a solução atualmente implantada, mas não em operação.

Para tal, estão sendo implantados leitores de longo alcance para a identificação dos usuários de dentro do veículo, independente da altura do automóvel. No caso do morador precisar conversar com um dos vigilantes na portaria, basta parar o carro em frente ao sensor de luz que está virado para a cancela e o mesmo evitará que o braço desça sobre o carro.

No intuito de evitar a entrada de mais de um veículo por apartamento - uma vez que já tiver sido feita a liberação de um morador com carro - os demais moradores da mesma unidade só poderão entrar pela catraca de pedestres instalada na portaria, ou aguardar que primeiro veículo saia.

Outro grande diferencial da solução é que a partir da sua ativação, todos os visitantes do condomínio, pedestres ou veículos, serão identificados permitindo à administração levantar informações sobre as pessoas que estiveram no condomínio numa determinada data ou período.

O Controle de acesso que está sendo instalado é mais uma ferramenta empregada pela administração do condomínio no intuito de promover a segurança do patrimônio e das pessoas do condomínio, não obstante ao seu funcionamento, é de fundamental importância que cada um faça a sua parte.

Míriam Azevedo - Síndica

Como ser ÉTICO

Etimologicamente, a palavra ética (ethos) é a transliteração de dois vocábulos gregos: ηθος (ethos), que significa morada do homem, morada do animal, covil, caverna, que dá o sentido de abrigo protetor, o homem encontra um estilo de vida e de ação no espaço do mundo.

O outro vocábulo εθος (ethos) significa comportamento que resulta de um repetir os mesmos atos – uma constante que manifesta o costume, o ato do indivíduo, tem-se aí o hábito.

Mais do que o significado original, ethos é a importância que devemos dar a ela na vida prática. Hoje vivemos verdadeiros maus exemplos em nossa sociedade, com os políticos que nos circundam e suas “roubalheiras”, “mensalinhos” ou ainda “Mensalões”.

E nos perguntamos, não são eles que devem ter ética nas suas condutas? Nós somos meros mortais comandados pela política que reluta em mudar sua concepção retrógrada, que faz com que nosso país esteja na 80ª posição¹ no ranking dos países menos corruptos. “Nossa, que orgulho!”

Dessa forma, pensemos que mesmo que não saibamos nada sobre ética, os maus exemplos vistos nos noticiários dos últimos dias, nos mostram como não agir, pois acredito que todos devamos pensar: Será que os poderosos políticos não têm vergonha do que fazem? A resposta é simples e está na sua cabeça.

Reginaldo Bacci Jr.
Graduando em História (UnB)
e Direito (UniCeub)
Morador Bloco “A”

¹Fonte: Transparency International.



Expediente

Síndica: Míriam da Silva Azevedo
Sub-síndico: Izaías Ferreira da Silva Junior
Apoio Administrativo: Elizabeth Santos

Jornalista Responsável: Denise de Quadros - MTb 8458 DRT/RS
Moradora Bloco “I”
Estagiária de Jornalismo: Maíra Streit
Edição: Denise de Quadros
Revisão: Denise de Quadros e Maíra Streit

Diagramação / Web Design: Leandro Matos

Depto. Jurídico: Dr. Vicente de Paulo Barros Pegoraro - OAB 1555

Atendimento

Envio de artigos, matérias, dúvidas e sugestões
cond.parkville@gmail.com.br

Site:
www.condominioparkville.com.br

Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.
É proibido a reprodução total ou parcial deste conteúdo sem autorização prévia.

Principais atividades desenvolvidas em 2009

Atividades operacionais:

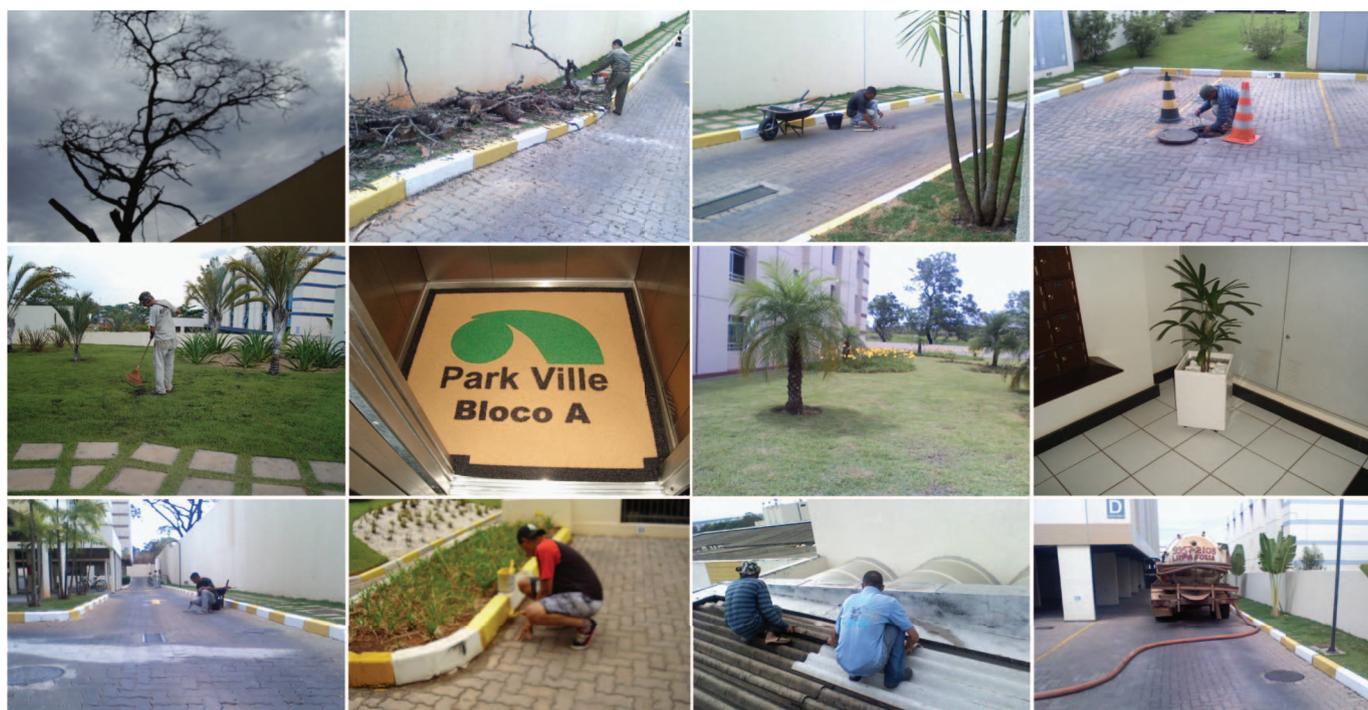
- Manutenção da pintura das garagens, sinalizações e paralelepípedos, bem como dos jardins;
- Colocação de película na guarita e manutenção dos armários dos vestiários dos funcionários;
- Decoração (Humanização dos Halls) / Natal;
- Colocação das Câmeras na internet;
- Limpeza dos vidros (fachada) do bloco "A" e recarga dos extintores do bloco "A ao J";
- Troca de telhas avariadas dos blocos "A ao J" e manutenção da impermeabilização nos telhados;
- Manutenção das portas de vidro e pistas do condomínio;
- Vedação e limpeza das caixas de gordura e esgoto;
- Dedetização do condomínio e poda da árvore da mesquita;
- Manutenção e pintura dos carrinhos de compra, assim como das salinhas dos blocos;
- Aquisição de dois motores para os portões de 1 HP;
- Instalação de mais 12 câmeras de circuito fechado e PABX.

Atividades gerenciais:

- Levantamento, tratamento estatístico e elaboração de gráficos referentes a inadimplência de janeiro a novembro/2009, bem como dos acordos realizados no período de janeiro a novembro deste ano;
- Levantamento, tratamento estatístico e elaboração de gráficos referentes ao crescimento do ativo permanente de janeiro a novembro/2009, além dos referentes ao crescimento da depreciação de janeiro a novembro deste ano;
- Levantamento, e elaboração de gráficos referentes a movimentação dos saldos do Fundo de Reserva e Fundo de Reposição Patrimonial de cada bloco de janeiro a novembro/2009 e também referente ao consumo de água, gás e energia elétrica de cada bloco de janeiro a novembro deste ano;
- Levantamento, tratamento estatístico e elaboração de gráficos referentes à aplicação de notificação de multa;
- Análise Vertical e Horizontal do período;
- Análise por meio de índices;
- Realização de tabulação dos questionários de pesquisa de opinião e preparação de representação gráfica;
- Elaboração do orçamento das receitas e despesas ordinárias para 2010 e do Planejamento Estratégico 2009/2011;
- Análise de viabilidade financeira para contratação de funcionários.

Atividades comerciais:

- Negociação com a empresa de conservação e limpeza e com a empresa de contabilidade;
- Negociação de Renovação de contrato com a empresa de ATLAS SHINDLER;
- Negociação com a empresa Ide@line / com a empresa de seguro / com a de manutenção dos interfones e com a empresa M3X;
- Negociação e contratação de arquiteto e engenheiros para elaboração e realização de projetos para estacionamento externo, nova saída, despensas e obras de necessidade do condomínio;
- Negociação para estabelecimento de loja de conveniência no condomínio;
- Realização de contratos de apoio financeiro para elaboração do Informativo Park Ville.



Fotos: Elizabeth Santos

Prata
SERVIÇOS GERAIS LTDA

www.prataservicos.com.br

Qnd 47 Lote 13 Sala 506 - 5º Andar
Comercial Norte / Taguatinga - DF
Cep.: 72.120.470

Telefones:
(61) 3355-1073
3039-2736

Email: prataservicos@prataservicos.com.br

ide@line®
Tecnologia e Segurança



Idealine Tecnologia e Segurança
Departamento Comercial

Celular: (61) 8574-5938
Fone: (61) 3352-7461 (Ramal: 211)
Fax: (61) 3352-7461 (Ramal: 220)

Premiada três vezes com
troféus de qualidade
Vencedora do Prêmio de
Qualidade e Competitividade
MPE Brasil 2008

ALV CLEAN
LAVANDERIA EXPRESSA

Cln 312 Bl A lj 12 - Bloco "B" Park Ville
BRASILIA - Distrito Federal
Bairro: Asa Norte CEP: 70765510

Fone: **(61) 3032-3113**

M3X Soluções em
Tecnologia
LTDA

INFORMÁTICA

Albérico Junior
(61) 8402-2379

CONDUCT
ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS

Conduct Seguro
Nosso negócio é você
estar seguro!

E-mail: conduct@conductseguros.com.br
Roberto: (61) 8439-1048

CONFORTO E SEGURANÇA ?
(61) 3352-5110



- DVR
- Alarme
- Câmera
- Interfone
- Cerca Elétrica
- Luz de Emergência
- Portão Automático
- Sensor de Presença
- Contrato Técnico 24 horas



Atlas Schindler

Nivian Silveira | CONSULTOR TECN COMERCIAL AA-I
Fone 61 3403 8440 | Celular 61 9205 2200
Fax 61 3233 4763
nivian.silveira@br.schindler.com
<http://www.atlas.schindler.com>

**Anuncie
AQUI!**