



Você morador que já está sintonizado com o Informativo Park Ville, saiba ainda mais sobre seu condomínio acessando o site: [www.condominioparkville.com.br](http://www.condominioparkville.com.br) e veja nossas notícias. Aproveite e opine! Para isso utilize a mesma senha de seu Boleto.

## Síndica é convidada para ministrar Curso de Capacitação em Gestão Condominial

De 26 a 30 de janeiro a síndica Míriam Azevedo ministrou o Curso de Assessoria Contábil e de Gestão para Condomínios, realizado na sede da empresa Vellux Tecnologia.

Com o intenso crescimento dos condomínios verticais e horizontais nas regiões administrativas do Distrito Federal, as demandas e as necessidades por informações precisas de cunho legal, contábil, patrimonial e financeiro também aumentaram. Pensando nisso, a síndica decidiu compartilhar informações que subsidiem os administradores nas decisões condominiais cotidianas.

O curso teve por objetivo estimular o desenvolvimento do portfólio de serviço dos escritórios de contabilidade e administradora de condomínios, o qual nem sempre se mostra adequado às necessidades de informação do gestor condominial. Unindo conhecimento e experiência prática, a síndica conseguiu oferecer aos interessados ferramentas capazes de ampliar os seus portfólios de serviços, fazendo da iniciativa um verdadeiro sucesso.



Fotos: Elizabeth Santos



# Editorial

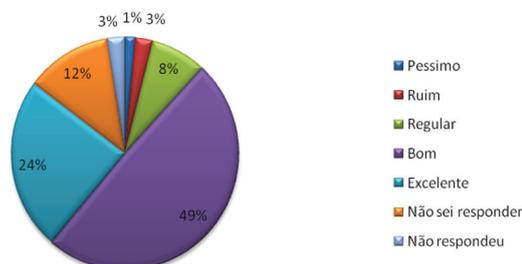
## PROCON NÃO RECONHECE CONDOMÍNIO COMO CONSUMIDOR

PROCON é um órgão do Poder Executivo destinado a acolher representações de CONSUMIDORES contra fornecedores de produtos e serviços, idealizado no Código do Consumidor. Ocupa um espaço anterior ao Poder Judiciário, para que o consumidor não precise buscar diretamente a Justiça, onde os trâmites são mais lentos e onerosos. A finalidade, portanto, do PROCON é agilizar a defesa do consumidor, pela mediação e intervenção direta entre este e o fornecedor do produto ou do serviço. Tem poderes para aplicar multas administrativas e dispõe da PUBLICAÇÃO dos nomes das empresas que foram objeto de reclamações, com a solução dada aos casos. O consumidor tem, no PROCON, uma fonte oficial sobre empresas, que pode ser utilizada como referencial prévio quando de contratações e compras. Se a empresa consta da lista de reclamadas e não solucionou as queixas, contratá-la é "caixão". Ocorre, porém, que o PROCON do Distrito Federal NÃO RECONHECE CONDOMÍNIO COMO CONSUMIDOR. Não aceita reclamações de condomínio. Ora, se há um consumidor vulnerável, este é o condomínio, que vive dependendo de prestadores de serviços, de toda ordem. Pela lei, condomínio não é pessoa jurídica, apenas foi-lhe facultado o registro no CNPJ – Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas. Não é pessoa física. Está no limbo. O resultado disso é a falta de proteção. Toda vez que ocorrer um desrespeito ao condomínio-consumidor só lhe restará buscar o caminho da Justiça ou amargar o prejuízo, sem choro nem vela.

Míriam Azevedo  
Síndica

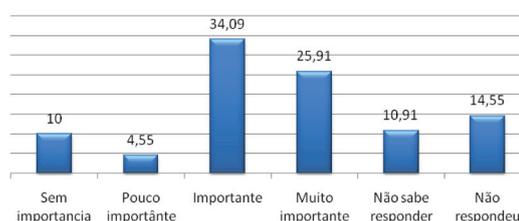
## Principais resultados da pesquisa de opinião realizada entre outubro e fevereiro (Confira na íntegra acessando o site do condomínio)

### Gestão da Síndica



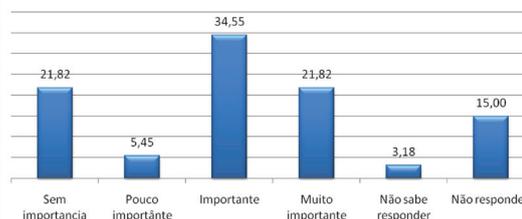
O gráfico sinaliza que 73% (bom + excelente) dos moradores estão satisfeitos com a gestão da síndica, contra 4% (ruim + péssimo) de insatisfeitos.

### Contabilidade no condomínio (porcentagem)



A instalação do serviço de contabilidade nas dependências do condomínio foi solicitada por 60% dos respondentes, contra 14,55% (sem importância + pouco importante) que foram indiferentes.

### Loja de conveniência (porcentagem)



Em relação a este item da pesquisa 56,37% dos moradores sinalizaram que possuem interesse na instalação deste tipo de serviço e 27,27% são indiferentes.



### Expediente

Síndica: Míriam da Silva Azevedo  
Sub-síndico: Izaías Ferreira da Silva Junior  
Apoio Administrativo: Elizabeth Santos

Jornalista Responsável: Denise de Quadros - MTb 8458 DRT/RS  
Moradora Bloco "I"

Estagiária de Jornalismo: Maíra Streit  
Edição: Denise de Quadros  
Revisão: Denise de Quadros e Maíra Streit

Diagramação / Web Design: Leandro Matos

### Atendimento

Envio de artigos, matérias, dúvidas e sugestões: cond.parkville@gmail.com.br  
Site: www.condominioparkville.com.br

Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.  
É proibido a reprodução total ou parcial deste conteúdo sem autorização prévia.

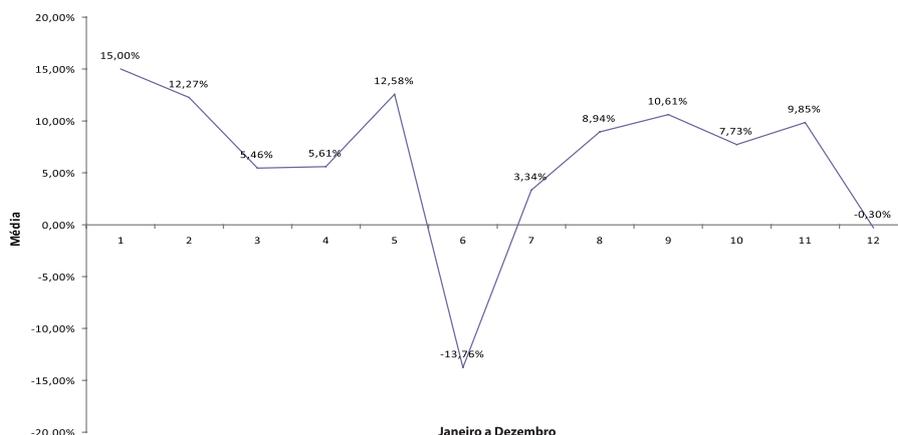
## Demonstrativo de Inadimplência - 2009

Prezados moradores,

Conforme o comportamento gráfico da inadimplência apresentado para o período de janeiro a dezembro de 2009 pode-se constatar que apesar da flutuação, o condomínio em dezembro equilibrou a sua arrecadação mensal apresentando um índice de -0,31% e fechando o ano de 2009 com um índice geral de 7,35%.

Temos que melhorar muito ainda este indicador, conto com o empenho de todos!

Condomínio Park Ville - Inadimplência - Média 2009



TAXA DE INADIMPLÊNCIA/2009													
BLOCO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAIO	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	MÉDIA
A	18,18%	12,12%	3,03%	9,09%	9,09%	-18,27%	-9,09%	12,12%	4,55%	4,55%	12,12%	1,52%	9,85%
B	15,15%	1,52%	3,03%	0,00%	6,06%	-14,51%	-3,03%	10,61%	10,61%	4,55%	10,61%	-3,03%	6,06%
C	12,12%	4,55%	-1,52%	-3,03%	21,21%	-18,27%	7,58%	6,06%	7,58%	3,03%	4,55%	-6,06%	3,03%
D	22,73%	18,18%	13,64%	12,12%	10,61%	-3,25%	12,12%	12,12%	15,15%	21,21%	4,55%	10,61%	16,67%
E	9,09%	30,30%	0,00%	7,58%	13,64%	-16,39%	10,61%	6,06%	10,61%	12,12%	12,12%	-4,55%	2,27%
F	19,70%	15,15%	10,61%	13,64%	13,64%	-10,76%	7,58%	7,58%	10,61%	-4,55%	13,64%	-12,12%	3,79%
G	18,18%	4,55%	6,06%	1,52%	6,06%	-8,88%	1,52%	12,12%	9,09%	10,61%	10,61%	4,55%	11,37%
H	7,58%	12,12%	12,12%	9,09%	16,67%	-16,39%	-10,61%	10,61%	12,12%	10,61%	7,58%	1,52%	4,55%
I	12,12%	13,64%	1,52%	6,06%	18,18%	-18,27%	12,12%	9,09%	10,61%	10,61%	12,12%	3,03%	7,58%
J	15,15%	10,61%	6,06%	0,00%	10,61%	-12,63%	4,55%	3,03%	15,15%	4,55%	10,61%	1,52%	8,34%
MÉDIA	15,00%	12,27%	5,46%	5,61%	12,58%	-13,76%	3,34%	8,94%	10,61%	7,73%	9,85%	-0,30%	7,35%

## Orientações importantes quanto a utilização do sistema de acesso por cartão de aproximação

Na cancela existe um sensor que só movimenta o braço depois que o carro passou pela cancela. Enquanto ninguém passar na frente do sensor, a cancela não movimenta o braço. Permanecendo em frente a cancela a mesma não movimentará o braço.

**Evite acidentes!**  
Aguarde a sua vez e não tente entrar de carona com o carro da frente!

O nosso condomínio só possui um portão de acesso para moradores, prestadores de serviços e visitantes. Os porteiros estão se esforçando ao máximo! Agradecemos a compreensão de todos.

Todos deverão se identificar!  
Carros e motos

**Pedestre:** não passe pela entrada e saída de veículos a pé! utilize sempre a catraca!

**Não esqueça:** um veículo por vez!!!!

A eficácia do controle de acesso depende da participação de todos!!! Esta é mais uma iniciativa da gestão Míriam e Izaías no intuito de maximizar a sua segurança.



www.prataservicos.com.br  
 Qnd 47 Lote 13 Sala 506 - 5º Andar  
 Comercial Norte / Taguatinga - DF  
 Cep.: 72.120.470  
 Telefones:  
 (61) 3355-1073  
 3039-2736  
 Email: prataservicos@prataservicos.com.br




**Idealine Tecnologia e Segurança**  
**Departamento Comercial**  
 Celular: (61) 8574-5938  
 Fone: (61) 3352-7461 (Ramal: 211)  
 Fax: (61) 3352-7461 (Ramal: 220)

Premiada três vezes com  
 troféus de qualidade  
 Vencedora do Prêmio de  
 Qualidade e Competitividade  
 MPE Brasil 2008



**ALV CLEAN**  
 LAVANDERIA EXPRESSA

Cln 312 Bl A lj 12 - Bloco "B" Park Ville  
 Asa Norte - CEP: 70765510  
 Fone: **(61) 3032-3113**



**Soluções em  
 Tecnologia  
 LTDA**

Albérico Junior  
**(61) 8402-2379**



**CONDUCT**  
 ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS

**Conduct Seguro Nosso  
 negócio é você estar seguro!**

E-mail: [conduct@conductseguros.com.br](mailto:conduct@conductseguros.com.br)  
 Roberto: (61) 8439-1048

**CONFORTO E SEGURANÇA ?**  
 (61) 3352-5110



- DVR
- Alarme
- Câmera
- Interfone
- Cerca Elétrica
- Luz de Emergência
- Portão Automático
- Sensor de Presença
- Contrato Técnico 24 horas



**Atlas Schindler**

Nivian Silveira | CONSULTOR TECN COMERCIAL AA-I  
 Fone 61 3403 8440 | Celular 61 9205 2200  
 Fax 61 3233 4763  
[nivian.silveira@br.schindler.com](mailto:nivian.silveira@br.schindler.com)  
<http://www.atlas.schindler.com>



Serviço Personalizado  
 Limpeza e Arrumação  
 de Kits,  
 Salas, Consultórios e  
 Escritórios.  
**Oferecemos vários  
 pacotes de Serviços!**

**Consultora: 9233-2430  
 FLÁVIA**

**Doretto**  
 Av. das Castanheiras,  
 820 Salas 310/311 - Águas Claras - Brasília-DF - 3041-1161

**VG EXTINTORES**  
 Equipamentos Contra Incêndio em Geral

MANUTENÇÃO - RECARGA - TESTE - VENDAS - SISTEMA DE ALARME E INSTALAÇÃO

**Fones: (61) 3034-7298  
 3967-3586**

SHCGN CLR Qd. 708 - Bl. G - Loja 37 - Asa Norte - Brasília-DF

↓

**Anuncie  
 AQUI!**

↑