



Solicito aos senhores moradores observarem as proibições do Regimento Interno para evitarem a aplicação de multas, principalmente quanto a estacionar em garagens alheias e de deficiente, desrespeito ao horário de silêncio, utilização dos elevadores de forma incorreta, pendurar roupas do lado de fora da janela, jogar pontas de cigarro pela janela, buzinar no interior do condomínio, utilizar os funcionários do condomínio em serviços particulares no horário do expediente, e demais itens previstos no Regimento Interno.

Crédito da Foto: Elizabeth Santos



Para deixar o condomínio sempre em ordem e com aspecto de novo e bem cuidado!

Proporcionar elevada capacidade de proteção e por seu efeito estético, a manutenção da pintura tem ocupado um lugar cada vez maior como renovação e revitalização do imóvel. A administração do Park Ville tem valorizado o patrimônio de todos seguindo as orientações dos órgãos técnicos quanto à qualidade e à periodicidade de realização de todas as manutenções necessárias para o empreendimento. As fachadas, portas, janelas, portões, gradis, entre outras áreas, ganham renovação com a manutenção da pintura no Park Ville. O condomínio vai ficar novinho valorizando o investimento de seus proprietários. É fato que as imobiliárias cotam a um valor a maior os imóveis do Condomínio Park Ville para efeito de aluguel e venda. Esse é o reconhecimento do trabalho que vem sendo realizado e o diferencial da administração que zela pela valorização dos imóveis, organização, segurança, cumprimento das normas, comodidade, tecnicismo e transparência. Esta é a gestão de Miriam & Izaias trabalhando com eficiência e eficácia em benefício de todos.

Declaração anual de quitação de débitos, como agir?

Condomínio não emite o documento, apenas o recebe de seus prestadores de serviço

A lei 12.007/2009 tem gerado muitas dúvidas, tanto em condôminos quanto em síndicos. A regra fala sobre um "recibo" anual que empresas prestadoras de serviço devem enviar aos seus clientes com seus débitos em dia. Esse "recibo" seria a declaração de quitação de débitos.

A ideia é acabar com a necessidade de guardar todos os comprovantes de pagamento mensais, contas como água, luz e telefone. No mês de maio do ano seguinte, o consumidor que está com os pagamentos em ordem recebe a essa declaração, que vale por todas as outras.

O que causa os questionamentos é saber se o condomínio deve gerar essa declaração para os condôminos. No entendimento do advogado Marcelo Manhães, presidente da Comissão de Direito Imobiliário da OAB-SP, a relação entre o condomínio e seus proprietários não configura nem prestação de serviço e nem consumo - as figuras descritas na lei.

"O condomínio nada mais é do que uma forma de se dividir as contas entre os moradores. Ele não oferece produtos e nem presta serviços aos moradores", argumenta.

Fontes consultadas: Marcelo Manhães, presidente da Comissão de Direito Imobiliário da OAB-SP e João Paulo Paschoal, assessor jurídico do Secovi-SP.

Editorial

Comunicação é chave para viver bem em condomínios.

No intuito de oferecer mais segurança, conforto, integração e comodidade a todos, a administração Miriam & Izaías tem a satisfação em informar as novidades:

Promoção de eventos no condomínio

As aulas de ginástica serão ministradas em breve, assim como a administração está verificando a possibilidade de promover outros tipos de eventos para a integração dos moradores. Os interessados em participar das aulas de ginástica encaminhem, o mais rápido possível, o respectivo atestado médico à administração para que possamos iniciar essa atividade esportiva.

Convênios

A administração firmou convênio com a Empresa Conduct, a qual oferece desconto aos moradores na realização de seguro de automóvel, de vida e outros; com o Curso de Inglês Fisk da 714/715 Norte fone: (61) 3041-8474, que oferece desconto de 30% aos interessados; e com a Empresa Vellux que oferece descontos em cursos na área contábil e condominial.

Loja de Conveniência

A administração e conselheiros estão pesquisando no mercado empresa que tenha interesse e esteja habilitada a explorar a atividade comercial da loja de conveniência do condomínio.

Ampliação do Circuito de Câmeras - CFTV

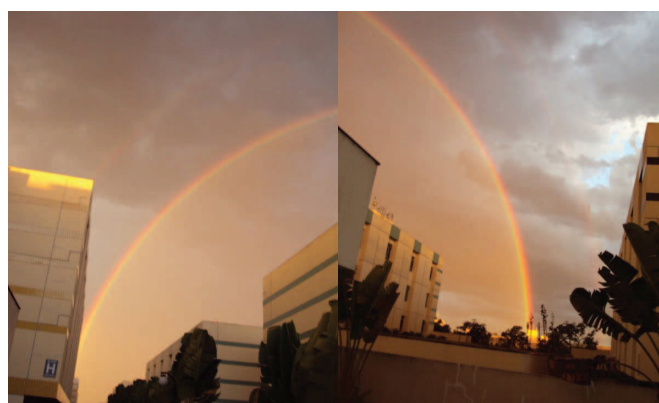
Já foi realizada toda a estrutura de cabeamento necessária para ampliação do sistema de CFTV e estão sendo instaladas mais 32 câmeras visando o aumento da segurança no condomínio.

Credencial de veículo

Lembro a todos que a credencial de identificação do veículo é de uso obrigatório e o descumprimento representa infração em nosso Regimento Interno. Aqueles que ainda não possuem essa identificação procurem a administração do condomínio para as providências cabíveis. A partir de setembro/2010 será emitida advertência oral, escrita e multa para aqueles que, infelizmente, vierem a descumprir as orientações.



Crédito das Fotos: Vera Zurffo



Crédito das Fotos: Denise de Quadros

Vejam que lindas fotos tiradas da natureza vista de nosso condomínio por uma moradora do bloco J. Muitas pessoas não reparam como a natureza é bela. Como é bom ver e presenciar a natureza, linda e perfeita! Devemos e temos que dar mais valor a natureza, olhar o que ela nos oferece de bom, como exemplos das belas cachoeiras, das árvores lindíssimas, das flores e frutos, dos pássaros cantando, e tudo mais.



Expediente

Síndica: Miriam da Silva Azevedo
Sub-síndico: Izaías Ferreira da Silva Junior
Apoio Administrativo: Elizabeth Santos

Jornalista Responsável: Denise de Quadros - MTb 8458 DRT/RS

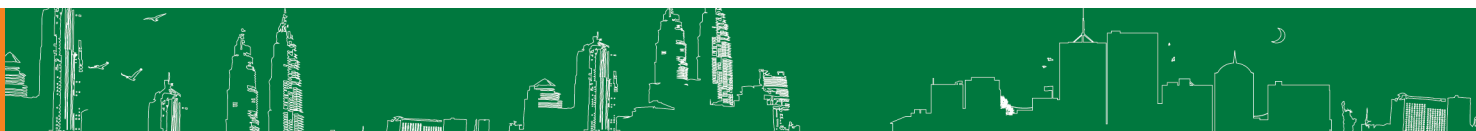
Diagramação / Web Design: Leandro Matos

Atendimento

Envio de artigos, matérias, dúvidas e sugestões: cond.parkville@gmail.com.br

Site: www.condominioparkville.com.br

Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores.
É proibido a reprodução total ou parcial deste conteúdo sem autorização prévia.



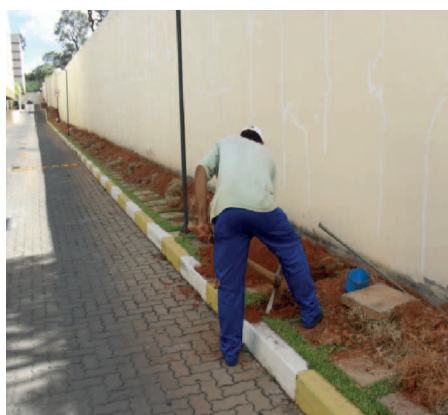
Planilha de prestação de contas da taxa extra arrecadada e os gastos já realizados.

Prestação de Contas - Taxa Extra 2010

Mês	Parcelas	TAXA EXTRA	ARRECADADO	INADIMPLENCIA	% INAD	REND. APLICAÇÃO	GASTOS		
							PINTURA	CFTV	MANUTENÇÕES
Abril	-	-	R\$ 1.875,00	-	-	-	-	-	-
Mai	1ª	R\$ 49.500,00	R\$ 46.050,00	R\$ 3.450,00	6,97%	-	-	R\$ 2.039,82	-
Junho	2ª	R\$ 49.500,00	R\$ 46.875,00	R\$ 2.625,00	5,30%	-	R\$ 8.750,00	-	R\$ 666,30
Julho	3ª	R\$ 49.500,00	R\$ 46.725,00	R\$ 2.775,00	5,61%	R\$ 282,05	R\$ 8.750,00	R\$ 8.504,00	R\$ 1.190,48
Agos	4ª	R\$ 49.500,00	-	-	-	R\$ 515,38	R\$ 40.750,00	-	-
Set	5ª	R\$ 49.500,00	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		R\$ 247.500,00	R\$ 141.525,00	R\$ 8.850,00		R\$ 797,43	R\$ 58.250,00	R\$ 10.543,82	R\$ 1.856,78
							TOTAL		R\$ 70.650,60

Foi aprovado em assembléia realizada em 10/04/2010 o montante de **R\$ 247.500,00** a ser pago em 5 prestações de **R\$ 75,00** por cada unidade. A cobrança foi iniciada a partir de maio/2010, porém alguns moradores anteciparam o pagamento já em abril. Informo que a execução do serviço de pintura iniciou-se um mês após a arrecadação da primeira taxa extra, o que é de praxe para evitar problema de caixa. Já o serviço de instalação de estrutura de cabeamento para ampliação do sistema de CFTV foi iniciado e paga a primeira parcela em maio/2010. A arrecadação até o mês de julho/2010 totalizou **R\$ 141.425,00** contando com uma

inadimplência acumulada de **R\$ 8.850,00**. Os recursos arrecadados e ainda não utilizados foram devidamente aplicados e renderam até o mês de agosto **R\$ 797,43**. Os desembolsos realizados até agosto foram de **R\$ 70.650,60**, porém restam, ainda, 4 parcela de **R\$ 32.000** referentes a mão-de-obra da pintura e 2 de **R\$ 8.750,00** do material, além da quitação das duas últimas parcelas da instalação do CFTV e as pequenas manutenções previstas. Em setembro/2010 teremos a cobrança da última parcela da taxa extra, e a finalização da prestação de contas quando do pagamento de todos os compromissos supracitados nos períodos estabelecidos em contrato.



Instalação de tubulação para o cabeamento do CFTV



Lavagem das caixas d'água dos 10 blocos



Colocação de cadeados em todas as portas de acesso à fiação de internet e TV



Pintura das fachadas dos blocos



Instalação de mais 32 câmeras infravermelhas



Treinamento dos funcionários

Crédito das Fotos: Elizabeth Santos



Prata
SERVIÇOS GERAIS LTDA

www.prataservicos.com.br
Qnd 47 Lote 13 Sala 506 - 5º Andar
Comercial Norte / Taguatinga - DF
Cep.: 72.120.470

Telefones:
(61) 3355-1073
3039-2736
Email: prataservicos@prataservicos.com.br

ide@line
Tecnologia e Segurança

(61) 3352-7461
www.idealineweb.com.br
idealine@idealineweb.com.br

Premiada três vezes com troféus de qualidade Vencedora do Prêmio de Qualidade e Competitividade MPE Brasil 2008

Nossas soluções para sua empresa:
Controle de Acesso e Ponto Eletrônico; Coletores e Cancelas Eletrônicas; Catracas Informatizadas; Relógios de Ponto; Circuitos Fechados de TV (CFTV); Cartões, Crachás e Acessórios para Identificação.

ALV CLEAN
LAVANDERIA EXPRESSA

Cln 312 Bl A Lj 12 - Bloco "B" Park Ville
Asa Norte - CEP: 7076510

Fone: **(61) 3032-3113**

M3X
INFORMÁTICA

Soluções em Tecnologia LTDA

Albérico Junior
(61) 8402-2379

CONDUCT
ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS

**Conduct Seguro Nosso
negócio é você estar seguro!**

E-mail: conduct@conductseguros.com.br
Roberto: (61) 8439-1048

CONFORTO E SEGURANÇA ?
(61) 3352-5110

Portefone e-security
Segurança Eletrônica

- DVR
- Alarme
- Câmera
- Interfone
- Cerca Elétrica
- Luz de Emergência
- Portão Automático
- Sensor de Presença
- Contrato Técnico 24 horas

Atlas Schindler

Nivian Silveira | CONSULTOR TECN COMERCIAL AA-I
Fone 61 3403 8440 | Celular 61 9205 2200
Fax 61 3233 4763
nivian.silveira@br.schindler.com
http://www.atlas.schindler.com

**Serviço Personalizado
Limpeza e Arrumação
de Kits,
Salas, Consultórios e
Escritórios.**
Oferecemos vários
pacotes de Serviços!

Doretto Consultora: 9233-2430
FLÁVIA

Av. das Castanheiras, 820 Sls.: 310/311
Águas Claras - Brasília - DF 3041-1161

VG EXTINTORES
Equipamentos Contra Incêndio em Geral

MANUTENÇÃO - RECARGA - TESTE - VENDAS - SISTEMA DE ALARME E INSTALAÇÃO

Fone: **3340-7977**
3274-3586

SCRLN 706 Bloco E Loja 27 - Asa Norte

VELLUX
TECNOLOGIA

CURSOS NA ÁREA CONTÁBIL E CONDOMINIAL

Acesse **www.vellux.com.br**

SRTVS QD 701 ED. Palácio do Rádio II salas 405/406 Fone: **3037-4343**

**PROMOÇÃO
LOCAÇÃO PREMIADA**

Proprietário,
alugue seu imóvel conosco
e ganhe um fogão de 4 bocas
ou um box para banheiro.
Não é sorteio. Informe-se*:
3435-1180

São mais de 20 brindes a sua escolha!

Av. Castanheiras, Parque Central, Lote 13 - Águas Claras - Brasília DF
wr1imobiliaria@uol.com.br

WR
Consultoria & Incorporação Imobiliária
CJ: 10.204

**VENDA
ALUGUEL
AVALIAÇÃO**

FISK
CENTRO DE ENSINO

ASA NORTE BRANCH
Abimael Gonçalves Almeida

Coordinator:
(61) 3041-8474
(61) 3041-8797

0800 778 FISK
www.fisk.com.br

coord.fisk.asanorte@hotmail.com

**INGLÊS
ESPANHOL
INFORMÁTICA
PORTUGUÊS**
PARA BRASILEIROS